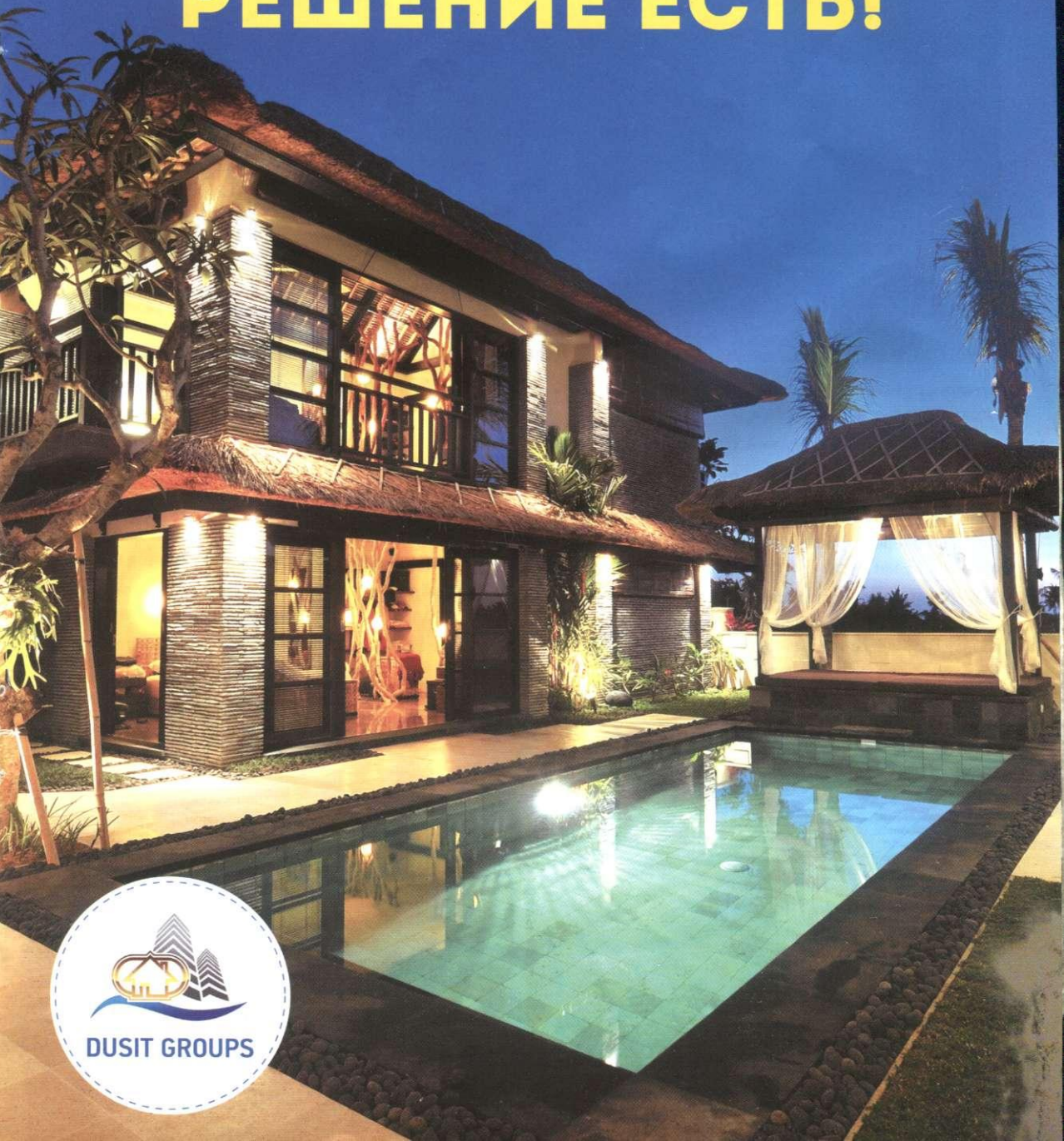


# МЕЧТАЕТЕ О СОБСТВЕННОМ ДОМЕ? РЕШЕНИЕ ЕСТЬ!





# BAAN DUSIT PATTAYA LAKE



## КОМПЛЕКС ВИЛЛ

*расположен в популярнейшем  
районе Южной Паттайи.*

Кто приезжает в Паттайю не в первый раз, наверняка слышал о Русском поселке.

На данный момент «Русский поселок в Таиланде» объединяет пять отдельно стоящих поселков. Первые продажи в «Баан Дусит Паттайя» стартовали в 2005 году. Уже полностью закончено строительство в первой очереди «Баан Дусит Паттайя» и во второй очереди «Баан Дусит Паттайя Лейк».

Эти поселки полностью обжиты, хотя и продолжают развиваться. Так же, в первых числах сентября 2013 года, в свой дом в третьей очереди «Баан Дусит Пат-

тайя Парк» въехала первая семья. Строительство в «Баан Дусит Паттайя Парк» практически завершено, идут отделочные работы. Полностью сдана третья очередь будет к новому году.

В активной фазе находится строительство четвертой очереди проекта «Баан Дусит Паттайя Вью». В начале лета 2013 года стартовали продажи домов и в пятой очереди проекта «Баан Дусит Паттайя Файф».

На данный момент проводится прокладка коммуникаций и подготовка площадки к строительству.

Все очереди Русского поселка, хотя и расположены

## Дома от 3 млн бат





# BAAN DUSIT PATTAYA LAKE

на отдельных территориях, но прилегают друг к другу. Своими главными входами все поселки выходят на общую площадку, где расположены теннисные корты, рестораны, и ведется активное строительство Русской Православной Церкви.

Помимо «стандартной» инфраструктуры, такой как 24-часовая охрана, видеонаблюдение, русское кабельное телевидение, WiFi интернет и прочее, каждый поселок обладает своей собственной инфраструктурой «изюминкой». Например, в первом поселке «Баан Дусит Паттайя» это огромный общий бассейн. Во втором поселке «Паттайя Лейк» это живописное озеро, расположенное в самом центре поселка. Помимо красивых видов и прохлады даже в самые жаркие дни, озеро предлагает такие развлечения как рыбная ловля и катание на катамаранах. В третьем поселке – «Паттайя Парк» изюминкой будет аквапарк, активное строительство которого подходит к концу. Из четвертого поселка проекта – «Паттайя Вью» открываются потрясающие виды на гору золотого Будды. Нужно отметить, что жители и резиденты каждого поселка могут свободно пользоваться инфраструктурой всех наших проектов. В офисе застройщика всегда есть квалифицированные электрики, специалисты по бассейнам, садовники и весь прочий необходимый персонал. В том числе постоянно присутствует русскоговорящий менеджер, который поможет вам разрешить практически любую проблему.

Поселок расположен примерно в 10 км по трассе Сукхумвит, в сторону сада Нонг-Нуч, Золотого Будды и виноградников Сильвер Лейк. От трассы Сукхумвит поселок отстоит на полтора километра вглубь территории. Поездка на автомобиле из поселка в центр Паттайи не превышает по времени 10-ти минут. Стоимость такси до центра города – 200 бат. Поселок окружен буйной тропической растительностью, что обеспечивает более комфортную температуру и влажность, чем в Паттайе. Это уже не говоря о прекрасном свежем воздухе. Земли вокруг поселка имеют статус «монастырских» (рядом расположен храмовый комплекс Ват-Ян). Вскоре будет построено ж/д сообщение Бангкок – Суварнабхум – Паттайя – Районг. Перспектива попасть домой не через два часа после выхода из аэропорта, а всего через 45 минут на комфортабельном экспрессе нам представляется очень заманчивой. Вообще нужно отметить, что южные районы Паттайи – Джомтьен, На-Джомтьен и наш муниципалитет Хуа-Яй – самые бурно развивающиеся в городе. И это естественно, если учесть, что развитие на север – в сторону Накляя практически невозможно из-за расположенного в том направлении порта, центр города почти полностью застроен, городу ни чего не остается, как только развиваться в направлении нашего Русского поселка. Что не может

нас не радовать! В следующем году, здесь на юге откроются сразу два аквапарка (один из которых будет крупнейшим в Азии), ведется строительство крупного парка развлечений (а-ля Диснейленд), недавно рядом открылся уже ставший популярным прогулоч-но-развлекательный комплекс «Мимоза».

В Русском поселке проживает значительное количество европейцев, австралийцев, англичан и, конечно, состоятельных тайцев. Достаточно большой процент российских семей. Хочу заметить, что именно семьи с детьми приобретают дома, т.к. это финансово выгоднее, ну и конечно удобно, т.к. детям есть где гулять, есть с кем общаться, можно завести собак-кошек-хомячков-птичек. За пределами поселка центром «общественной» жизни стал русский ресторан «Столица», помимо хорошей кухни и приличного персонала, в ресторане практически ежедневно проводятся различные развлекательные мероприятия. Например, каждую пятницу это «Сальса – Пати» – специально приглашенные профессиональные преподаватели обучают всех желающих латино – американским танцам. Часто проводятся различные игровые вечера – лото, монополия, мафия и другие игры. Естественно все русские и тайские праздники (такие как новый год, 1-е сентября, 8 Марта и прочее) также весело отмечаются в ресторане «Столица».

*Передавать словами атмосферу благополучия и удовлетворения – дело неблагодарное. Приезжайте посмотреть наши дома и прочувствовать тот стиль жизни, который предлагает Русский поселок в Таиланде!*





# BAAN DUSIT PATTAYA LAKE

НА ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСА  
НАХОДЯТСЯ:

- небольшой парк с детской игровой площадкой
- общественный большой бассейн с бесплатными лежаками и зоной отдыха для загара, детский аквапарк
- собственный фитнес клуб для проживающих в поселке
- теннисные корты, баскетбольная площадка, волейбольная площадка
- ресторан
- место для проведения праздников и событий
- централизованная охрана
- русское кабельное телевидение – 64 канала, WiFi-интернет
- большое приватное озеро – очередная изюминка проекта, здесь можно не только прокатиться на лодке, катамаране или порыбачить, озеро также дарит прохладу даже в самую жаркую погоду
- транспортная доставка до основных мест – пляж, рынки, близлежащие магазины, развлечения и т.д.
- в поселке предоставляются услуги садовников, горничных и др. коммунальных служб

Возможна  
рассрочка  
на оплату дома  
до 4-х лет.

Срок  
строительства –  
8-18 месяцев.





# BAAN DUSIT PATTAYA LAKE



**Дома сдаются полностью готовыми для проживания.**

*В комплектацию входит все оборудование для дома, отделка, сигнализация, сад, централизованное водоснабжение и канализация, возможность выбора своих вариантов отделки, дизайна и интерьера.*





# BAAN DUSIT PATTAYA LAKE

## Тип C1

2 этажа, 3 спальни, 2 ванные комнаты

План 1-го этажа



План 2-го этажа



## Тип C2

2 этажа, 4 спальни, 4 ванные комнаты

План 1-го этажа



План 2-го этажа



2 STOREY 4



# BAAN DUSIT PATTAYA LAKE

## Тип С2

2 этажа, 4 спальни, 4 ванные комнаты

### План 1-го этажа



### План 2-го этажа



## В Таиланде принято строить дом под себя!

*Возможна любая планировка, цветовая гамма и выбор всех отделочных материалов непосредственно у нас в офисе на ваш вкус!*

*Ваш земельный участок может быть любого размера!*





Поблизости от поселка расположены школа и госпиталь. А также...



## Аквапарк

### «Ramayana water park»

По проектному замыслу, площадь нового аквапарка составит 160 тысяч квадратных метров. Водные развлечения – самые разнообразные, от необычных водяных горок, на которых можно совершить даже «мертвую петлю», до искусственного пляжа и мощного потока воды, позволяющего почувствовать себя мастером серфинга. Для совсем маленьких будут предусмотрены особые безопасные игровые зоны. Всего Рамаяна Ватер Парк сможет принять 10 тысяч человек в день. Проект весьма масштабный и перспективный.

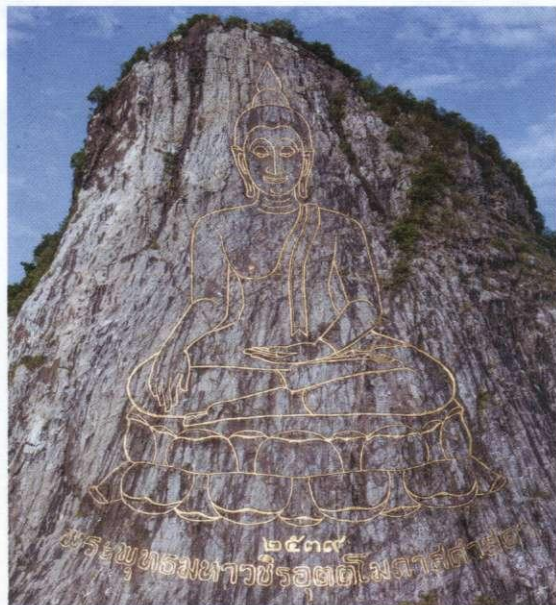
Сам по себе район аквапарка, как говорят специалисты, находится в своеобразном центре семейного отдыха туристов, которые посещают страну уже не первый раз. Рядом и тропический сад Нонг Нуч, и виноградник Сильверлейк, и гора Кхао Сичан с золотым изображением Будды.

## Сад Нонг Нуч

Одно из красивейших мест на всей земле, занесенное в книгу рекордов Гиннеса. Ботанический сад Нонг Нуч – гордость Таиланда. Это символ неземной красоты, которой пропитан каждый уголок этого райского места. Ежегодно миллионы туристов наслаждаются красотами ботанического сада. Его территория прекрасно спланирована и продуманна лучшими ландшафтными дизайнерами Италии.







## Кхао Сичан – Золотая гора Будды

Самое большое изображение Будды – высота 160 метров, а ширина на уровне колен Будды составляет 70 метров.

Существует легенда, что в груди, в середине фигуры хранится часть мощей Будды. Сам эскиз был вырезан в скале всего за два дня, а на заполнение его сусальным золотом длилось несколько месяцев. Вся фигура Будды выложена пластинами из золота прямо на скале и изображен он сидящим в позе лотоса. Атмосфера Золотой горы Кхао Сичан наполнена умиротворением и настраивает каждого человека на созерцание и медитацию.

## Парк-виноградник Сильверлейк (Silverlake Winery)

Местечко любимое многими тайцами и облюбованное многими иностранцами за свой европейский стиль, спокойную атмосферу и красивые пейзажи.

Торгуют тут всем, что только можно сделать из винограда. Вином, разумеется, сто процентными соками, вафлями, печенюшками, мороженым, гроздьями винограда, прохладительными напитками из винограда, и т.д. и т.п.

В Сильверлейк можно попробовать себя в качестве тайского рыбака и поудить рыбу на живописном озере. Для любителей активного отдыха здесь сдают в аренду квадроциклы, на которых можно объехать территорию комплекса. Кроме того, есть возможность покататься верхом на лошадях или совершить прогулку по озеру на катамаране. Если вы не хотите очень много ходить, то можете за символическую плату тут же арендовать велосипед.





# BAAN DUSIT PATTAYA LAKE



Сегодня это уже не просто поселок с домами только для проживания, а целый живой организм со всеми услугами и удобствами для отдыха и комфорта.

**10 ТИПОВ ВИЛЛ  
СВОБОДНЫХ  
ПЛАНИРОВОК  
ОТ 106 ДО 286 КВ. М  
ВОЗМОЖНО  
СТРОИТЕЛЬСТВО  
ДОМОВ ДО 500 КВ. М**



На территории поселка построен уже второй православный храм в Паттайе в честь Покрова Божией Матери.



# ПРИМЕР

РАСЧЕТА ПЛАТЕЖЕЙ  
ЗА ДОМ, СТОИМОСТЬЮ

**3 090 000 БАТ**

В ТЕЧЕНИЕ ОДНОГО ГОДА



1



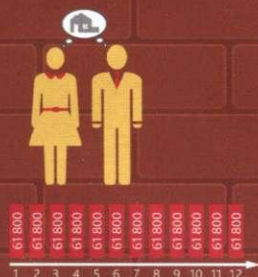
Депозит  
**20 000 бат**

2



10 % от стоимости дома  
в течение 30 дней  
**309 000 бат**

3



Ежемесячный взнос  
в течение 1 года по 61 800 бат  
**741 600 бат**

4



Оставшаяся сумма –  
при заселении  
**2 019 400 бат**



**ВОЗМОЖНА РАССРОЧКА ДО 4-Х ЛЕТ.  
ЗАСЕЛИТЬСЯ В СВОЙ ДОМ МОЖНО  
УЖЕ ПРИ ОПЛАТЕ 50% ОТ ЕГО СТОИМОСТИ.**



# DUSIT GRAND CONDO

- Огромная территория – 7 000 м<sup>2</sup>
- 36 этажей
- 531 квартира с балконами и видом на море
- Расстояние до пляжа Джомтьен – 300 м
- Эффект бесконечной высоты в здании
- Атриум с пышным тропическим садом внутри здания
- Стекланные стены от пола до потолка с панорамным видом
- Автономная система водоснабжения
- Современная электро-энергосберегающая система
- Противопожарная система

Квартира с одной спальней –

**34,8 кв. м**

Квартира с одной спальней –

**44 кв. м**

Квартира с двумя спальнями –

**52,6 кв. м**

от **1,9 млн бат**

20 000 бат – депозит.

20% от стоимости квартиры –  
через 30 дней.

40% от стоимости квартиры –  
в течение 30 месяцев.

40% от стоимости квартиры –  
при заселении.





## ПОТРАСАЮЩИЕ ПАНОРАМНЫЕ ВИДЫ НА СИАМСКИЙ ЗАЛИВ ИЗ ВСЕХ КВАРТИР, ДАЖЕ НА НИЗКИХ ЭТАЖАХ.

- Двухуровневая парковка.
- 24 часовой ресепшен.
- Бассейн, джакузи, сауна, фитнес центр.
- Детская площадка.
- 1-й этаж – полностью коммерческие помещения – кафе, бары, магазины.
- На крыше видовая площадка / кафе.
- Повышенное внимание к безопасности, а именно: въезд/вход/лифт по электронным картам, видеонаблюдение на всей территории и этажах, дверные замки – ключ и/или код и/или отпечатки пальцев.
- 4 бесшумных скоростных лифта высокой грузоподъемностью.
- Удачное месторасположение: всего за 5 минут до центра Паттайи.

Важно для тех, кто планирует сдавать в аренду – служба гостиничного сервиса (приём гостей, уборка номеров, смена белья и т.п.). Это резко повышает рентабельность жилья.

### ВСЕ КВАРТИРЫ В ПРОЕКТЕ ПРОДАЮТСЯ ПО ПРИНЦИПУ «ВСЕ ВКЛЮЧЕНО».

С полной внутренней отделкой, оборудованной кухней, санузлами, кондиционированием и мебелировкой.

В комплектацию квартиры входят также телевизор, холодильник, стиральная машина и даже шторы и постельное белье!

При заселении вам понадобится только зубная щетка.





В ПРОЕКТЕ 3 ТИПА КВАРТИР:

Студия – 25,79 кв. м

1-спальная квартира – 35 кв. м

2-спальная квартира – 69,92 кв. м

# DUSIT GRAND PARK

На внутренней территории расположен большой водный парк со множеством водных аттракционов. Уникальный ландшафтный дизайн, тропические сады, декоративные цветы и деревья. Огромная территория для детей, детский городок, детские бассейны, детские водяные горки.

Элегантные зоны отдыха, лужайка для барбекю, вечеринок и семейных праздников, что делает кондоминиум не просто жилым комплексом, а целым отдельным городом.

Это кондоминиум для семейного проживания и отдыха.

## Жилой комплекс «Дусит-Гранд Парк»

– это 6 восьмизэтажных зданий на территории площадью около 20 000 кв. м.





- 8 этажей • Расстояние до пляжа – 900 м
- Плавательный бассейн (лагуны и водопады)
- Детский бассейн (водные горки и развлечения)
- Полная меблировка и оборудование
- Интернет – WI-FI

- Прачечная • Магазин • Ресторан • Бар
- Фитнес зал • Паркинг • Сад
- Система электронного доступа (карточки)
- CCTV (система видеонаблюдения)
- Охрана – 24 часа



Как и в проекте  
Dusit Grand Condo  
все квартиры продаются  
по принципу «все включено»

от **1,12 млн** бат



20 000 бат – депозит.  
20% от стоимости квартиры –  
через 30 дней.  
40% от стоимости квартиры –  
в течение 30 месяцев.  
40% от стоимости квартиры –  
при заселении.

Большой многофункциональный и каскадный бассейн, прекрасно спроектированная территория. Быстрый доступ к пляжу и центру города, благодаря расположению рядом с крупными транспортными развязками. Кондоминиум будет оснащен пятью электромобилями, которые доставят жильцов до пляжа и в популярные магазины. В пешей доступности от «Дусит Гранд Парк» вы найдете самый большой продуктовый рынок в районе Джомтьен.

Данный проект стал крайне привлекательным объектом для инвестирования благодаря отличному соотношению цены, качества и расположения.







Компания Dusit Groups специализируется на строительстве частных vill и коттеджей. Зарекомендовала себя высоким качеством строительства и выполнением в срок своих обязательств перед клиентами.



Тел. 086 110 78 48  
[www.pattaya-grad.com](http://www.pattaya-grad.com)  
Бесплатный трансфер